

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1502/2017

Dužnik: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, 10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,
OIB: 96541496399

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. PROSINCA 2019. DO 29. VELJAČE 2020. GODINE

1. Ponovno sam reklamirao koeficijente za obračun komunalne naknade i naknade za uređenje voda za mjesec studeni i prosinac 2019. godine za poslovni prostor na lokaciji Kneza Višeslava 1 jer se tamo ne obavlja nikakva poslovna djelatnost, kao i koeficijent za obračun doprinosa zajedničkoj pričuvi za siječanj 2020. godine za adresu Kneza Višeslava 1
2. Dostavio sam Trgovačkom sudu u Zagrebu obavijest o promjeni visine tražbine stečajnog vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. jer je došlo do promjene u tablici prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda.
3. Dana 20.02.2020. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.
4. Poduzimane su aktivnosti radi davanja u zakup prostora na lokaciji ulica Kneza Višeslava 1 u Zagrebu, međutim nakon obilaska prostora, potencijalnim zakupoprimcima prostor izgleda vrlo staro i bez ulaganja u prostor nisu zainteresirani za najam, posebno iz razloga jer je prostor na IV katu, a nema dizala, tako da više nakon 10-tak pokazivanja prostora više nema svrhe poduzimanje daljnjih radnji po tom pitanju, odnosno daljnje spuštanje cijene.
5. Dana 03.02.2020. godine zaprimio sam Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se određuje prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisana u zk.ul. broj. 10092 k.o. Gornji Stenjevec, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu ukupne površine 34m², elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija po cijeni u iznosu od 8.500,00 kuna, te sam poduzeo potrebne radnje da se pri FINI provede prodaja predmetne nekretnine.
6. Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno je predana sva dokumentacija na knjiženje i pohranu

POSTUPCI U TIJEKU:

1. OVRŠNI POSTUPAK: Vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-3327/2018

OVRHOVODITELJ: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, OIB: 92963223473

OVRŠENIK: Arhitektonski studio d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399

Dana 20.02.2020. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

2. OVRŠNI POSTUPAK: Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 1.740,51 KN, poslovni broj: Ovr-62806/18, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-3050/19 nakon podnesenog prigovora ovršenika

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOČA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

U ovom kvartalu nije bilo postupanja u ovom postupku.

3. OVRŠNI POSTUPAK: Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 271,86 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-16304/19, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-68/2020

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOČA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

U ovom kvartalu rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: Povrv-68/2020-2 OD DANA 12.01.2020. godine naloženo je ovršeniku da plati sudsku pristojbu za podneseni prigovor na rješenje o ovrsi, te je sudska pristojba uredno plaćena.

4. OVRŠNI POSTUPAK: Vodio se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 271,86 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-16305/19, sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-3790/2019

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOČA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Dana 20.02.2020. zaprimio sam od Trgovačkog suda u Zagrebu Rješenje poslovni broj: Povrv-3790/2019 kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave poslovni broj Ovr-16305/2019 koje je donio javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba u dijelu kojim je određena ovrha i ukidaju se provedene radnje, a postupak će se nastaviti u povodu prigovora protiv platnog naloga.

5. OVRŠNI POSTUPAK: Vodi se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 2.127,29 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-34048/19

Dana 18.12.2019. godine zaprimio sam Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj: Ovr-34048/19 od dana 06.12.2019. godine iz kojeg proizlazi da ovršenik duguje ovrhovoditelju tražbinu u iznosu od 2.127,19 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za razdoblje od 31.05.2018. godine do 31.03.2019. godine za potrošnju na lokaciji Kneza Višeslava 1 u Zagrebu. Dana 19.12.2019. godine putem punomoćnice odvjetnice Željke Filipčić iz Zagreba, podnio sam prigovor kojim predmetnu tražbinu osporavam u cijelosti.

6. PARNIČNI POSTUPAK, Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj: P-1810/19

TUŽITELJ: HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818

TUŽENIK: Arhitektonski studio d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399

U ovom je postupku donesena Presuda na temelju priznanja poslovni broj: P-1810/19 od dana 17. prosinca 2019. godine kojom se utvrđuje da je tražbina tužitelja kao tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog redana temelju računa za isporučenu električnu energiju

osnovana u iznosu od 1.492,64 kune te sam o navedenom ishodu postupka obavijestio stečajni sud.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE:

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o., Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399 vlasnik je sljedećih nekretnina:

- z. k. ul. br. 3160 (E-11), k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo I, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerima k.č.br. 2338/35 kuća popisni broj 4631 sa dvorišnom trokatnom kućom popisni broj 1080 i dvorište u ulici kneza Višeslava br. 1, ukupne površine 241 čhv, 869 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP, ukupne površine 194,48 čm u potkrovlju kuće popisni broj 4631, Ulica kneza Višeslava 1; Temeljem ugovora o založnom pravu od 26. studenoga 2004. solemniziranog istog dana po javnom bilježniku Dušku Sudaru pod brojem: OU-1528/2004 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.300.000,00 kuna (jedanmilijuntristotisuća kuna) s ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa) odnosno zakonskom zateznom kamatom, ukoliko bude viša, računajući od dospijeca do namirenja tražbine, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB; nadalje Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu br. 3208052663 od 13. prosinca 2006. solemniziran po javnom bilježniku Ruždjak Jožici Matku pod br. OU-1012/2006-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 40.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 6,51%, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospijecu po promjenjivoj stopi utvrđenoj odlukom o kamatnim stopama kreditora - vjerovnika, važećem kroz vrijeme postojanja tražbine kreditora - vjerovnika, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor - vjerovnik, i svim izmjenama te odluke, s rokom otplate od 5 godina, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB, također: Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19. veljače 2008. Javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak, Zagreb pod brojem Ov-1999/08. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna na dan dospijeca mjenice zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. /kamatna stopa je promjenjiva/ odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine i ostale uvjete iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB, potom: Temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate za korist REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA i konačno: Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-8719/15 od 06. listopada 2015. zabilježuje se ovrha

- z. k. ul. br. 7451 (E-1), k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 1816/10000 k.č.br. 1377/2 stambeno-poslovni objekt u Zagrebu, Nikole Gorjanskog broj 3 i dvorište, ukupne površine

328 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. P-1 u podrumu, površine 110,15 čm, kojem je 26. svibnja 2006. Z- 36926/06, a na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu (program senior) od 24. svibnja 2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava br. 2 pod poslovnim brojem OU- 380/2006 uknjiženo založno pravo na nekretnine "Eloda" d.o.o. iz Zagreba, Oranice br. 104 u iznosu od 50.000,00 EUR-a (slovima: pedeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti, s redovnom promjenjivom godišnjom kamatom koja na dan zaključenja Ugovora iznosi 6,00 %, na rok otplate od 10 godina, te ostalih uvjeta iz Ugovora, a na korist ZAGREBAČKE BANKE D.D., PAROMLINSKA BR.2, ZAGREB; nadalje: zaprimljeno 30.08.2012. broj Z-41903/12 temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate za korist REPUBLIKE HRVATSKA- MINISTARSTVA FINACIJA; isto tako u teretovnici je zaprimljeno 16.10.2015. broj Z-38251/15 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-8719/15 od 06.listopada 2015. zabilježba ovrhe

- z. k. ul. br. 530 (E-4), k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od 666/10000 k.č.br. 468/4 stambena zgrada br. 68 tlocrtne površine 158 m2 i dvorište površine 561 m2, Borčec, ukupne površine 719 m2, povezano s vlasništvom garaže oznake G-4 u podrumu zgrade, korisne površine 29,72 m2, temeljem Ugovora o založnom pravu od 19.02.2008., solemniziran po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 pod posl.br. OV-2000/08 od 21.02.2008., uknjiženo je založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 11.000.000,00 Kn zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2; isto tako u teretovnici je zaprimljeno 16.10.2015. broj Z-38251/15

temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-8719/15 od 06.listopada 2015. zabilježba ovrhe

- z. k. ul. br. 530 (E-5), k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od 1273/10000 k.č.br. 468/4 stambena zgrada br. 68 tlocrtne površine 158 m2 i dvorište površine 561 m2, Borčec, ukupne površine 719 m2, povezano s vlasništvom stana oznake B2S1-trosobni stan u prizemlju korisne površine 56,85 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice, dvije sobe te pripadka stanu B2S1: terasa stvarne površine 16,16 m2 i kućni vrt stvarne površine 39,87 m2, a na kojem je Temeljem Ugovora o založnom pravu od 19.02.2008., solemniziran po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 pod posl.br. OV-2000/08 od 21.02.2008., uknjiženo založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 11.000.000,00 Kn zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist ZAGREBAČKE BANKE, D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2, također: temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate za korist REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, isto tako u teretovnici je temeljem rješenja o ovrsi

Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-8719/15 od 06.listopada 2015. zabilježena ovrha

- z. k. ul. br. 10092, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², k.o. Gornji Stenjevec, na kojem je 30.08.2012. broj Z-41903/12, a temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate za korist REPUBLIKE HRVATSKE- MINISTARSTVA FINACIJA- *u tijeku je prodaja predmetne nekretnine putem elektroničke javne dražbe*

POKRETNINE:

U poslovnom prostoru na adresi Kneza Višeslava 1., Zagreb izvršena je dana 03.05.2019. godine inventura te je napravljen popis svih pokretnina te su napravljene fotografije istih, zajedno objedinjene u Izvješće o izvršenoj inventuri, čiji primjerak sam dostavio zajedno sa Izvješćem o gospodarskom položaju stečajnog dužnika. Navedena pokretna imovina zbog starosti i lošeg stanja nema gotovo nikakvu financijsku vrijednost; jedinu iznimku predstavlja nekoliko umjetnina u poslovnom prostoru stečajnog dužnika na lokaciji Kneza Višeslava 1, čija je vrijednost od strane stalnog sudskog vještaka za slikarstvo procijenjena na 3.800,00 kuna te je stečajni upravitelj trenutno u postupku prodavanja istih. Nema interesa za kupnju slika po cijenama kako je utvrdio vještak.

Drugih pokretnina koje bi se mogle unovčiti nema.

2. Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu -nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase u ovom kvartalu

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Dana 03.02.2020. godine zaprimio sam Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se određuje prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisana u zk.ul. broj. 10092 k.o. Gornji Stenjevec, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu ukupne površine 34m², elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija po cijeni u iznosu od 8.500,00 kuna. Nastavno na navedeni zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 05.02.2020. godine podnio sam Financijskoj agenciji ispunjeni obrazac "Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku" te originalni z-k izvod za predmetnu nekretninu zajedno sa procjembenim elaboratom.

Ostale će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika očekivano prodavati u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-3327/18 ovrhovoditelja DDM Invest III AG, Bear (ranije Zagrebačka banka d.d.)

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- prijavljeno je razlučno pravo **vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb**; temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 3160 (E-11), k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo I, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerima k.č.br. 2338/35 kuća popisni broj 4631 sa dvorišnom trokatnom kućom popisni broj 1080 i dvorište u ulici kneza Višeslava br. 1, ukupne površine 241 čhv, 869 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP, ukupne površine 194,48 čm u potkrovlju kuće popisni broj 4631, Ulica kneza Višeslava 1;

-**prijavljeno je razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija** temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate na nekretnini upisanoj u -z. k. ul. br. 7451 (E-1), k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 1816/10000 k.č.br. 1377/2 stambeno-poslovni objekt u Zagrebu, Nikole Gorjanskog broj 3 i dvorište, ukupne površine 328 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. P-1 u podrumu, površine 110,15 čm

- **prijavljeno je razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija** temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 530 (E-5), k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od 1273/10000 k.č.br. 468/4 stambena zgrada br. 68 tlocrtne površine 158 m² i dvorište površine 561 m², Borčec, ukupne površine 719 m², povezano s vlasništvom stana oznake B2S1-trosobni stan u prizemlju korisne površine 56,85 m²

-**prijavljeno je razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija** temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 10092, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², k.o. Gornji Stenjevec

-prijavljeno je razlučno pravo **vjerovnika Zagrebačka banka d.d.**, OIB:92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb temeljem ugovora o založnom pravu od 26. studenoga 2004. solemniziranog istog dana po javnom bilježniku Dušku Sudaru pod brojem: OU-1528/2004 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.300.000,00 kuna (jedan milijun tristotisuća kuna) s ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa) odnosno zakonskom zateznom kamatom, ukoliko bude viša, računajući od dospijeca do namirenja tražbine, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 3160 (E-11), k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo I, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerima k.č.br. 2338/35 kuća popisni broj 4631 sa dvorišnom trokatnom kućom popisni broj 1080 i dvorište u ulici kneza Višeslava br. 1, ukupne površine 241 čhv, 869 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP, ukupne površine 194,48 čm u potkrovlju kuće popisni broj 4631, Ulica kneza Višeslava 1;

-prijavljeno je razlučno pravo **vjerovnika Zagrebačka banka d.d** na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu (program senior) od 24. svibnja 2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava br. 2 pod poslovnim brojem OU-380/2006 uknjižuje se založno pravo na nekretnine "Eloda" d.o.o. iz Zagreba, Oranice br. 104 u iznosu od 50.000,00 EUR-a (slovima: pedeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti, s redovnom promjenjivom godišnjom kamatom koja na dan zaključenja Ugovora iznosi 6,00 %, na rok otplate od 10 godina, te ostalih uvjeta iz Ugovora, ali je također uknjiženo USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod br. Z-36926/06 u iznosu od 50.000,00 EUR **s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA** na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 7451 (E-1), k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 1816/10000 k.č.br. 1377/2 stambeno-

poslovni objekt u Zagrebu, Nikole Gorjanskog broj 3 i dvorište, ukupne površine 328 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. P-1 u podrumu, površine 110,15 čm

-prijavljeno je **razlučno pravo vjerovnika Zagrebačka banka d.d.**, temeljem Ugovora o založnom pravu od 19.02.2008., solemniziran po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 pod posl.br. OV-2000/08 od 21.02.2008., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 11.000.000,00 Kn zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima ali i **UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019**, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod br. Z-11172/08 u iznosu od 11.000.000,00 kn s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, za korist **DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA** na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 530 (E-4), k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od 666/10000 k.č.br. 468/4 stambena zgrada br. 68 tlocrtne površine 158 m2 i dvorište površine 561 m2, Borčec, ukupne površine 719 m2

-prijavljeno je **razlučno pravo vjerovnika Zagrebačka banka d.d** temeljem Ugovora o založnom pravu od 19.02.2008., solemniziran po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 pod posl.br. OV-2000/08 od 21.02.2008., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 11.000.000,00 Kn zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, ali i **UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019**, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod br. Z-11172/08 u iznosu od 11.000.000,00 kn s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, za korist: **DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA** na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 530 (E-5), k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od 1273/10000 k.č.br. 468/4 stambena zgrada br. 68 tlocrtne površine 158 m2 i dvorište površine 561 m2, Borčec, ukupne površine 719 m2

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

01.12.2019. – 31.01.2020.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 30.11.2019:

10.652,23 kn

II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

| | |
|--|---------------------|
| AS PROJEKTIRANJE- usluga zakupa poslovnog prostora | 7.419,40 kn |
| STILO STUDIO- usluga zakupa poslovnog prostora | 3.038,89 kn |
| UKUPNO: | 10.458,29 kn |

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

UKUPNO:

| | |
|--|-------------|
| PBZ- naknada za usluge platnog prometa | 152,08 kn |
| Fugger- pričuva | 972,40 kn |
| Državni proračun RH- PDV | 2.497,34 kn |
| CONTROL PLUS d.o.o.- računovodstvene usluge | 1.859,63 kn |
| Vodoopskrba i odvodnja- fiksni dio cijene vode | 919,22 kn |
| Grad Zagreb- komunalna naknada | 972,40 kn |

UKUPNO: 7.993,45 kn
UKUPNI PRILJEVI: 10.458,29 kn
UKUPNI ODLJEVI: 7.993,45 kn
STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.01.2020. 13.117,07 kn

UKUPNI TROŠKOVI od 01.12.2019. godine do 31.01.2020. godine

| | |
|--|--------------------|
| Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet | 1.592,78kn |
| VODOOPSKRBA i ODVODNJA d.o.o.- račun za vodne usluge i naknade | 919,22 kn |
| FUGGER- doprinosi za pričuvu | 1.944,80 kn |
| DRŽAVNI PRORAČUN-plaćanje sudskih pristojbi | 800,00 kn |
| HP-poštarina | 149,40 kn |
| CONTROL PLUS- računovodstvene usluge | 1.860,86 kn |
| GRADSKA PLINARA- potrošnja plina | 25,00 kn |
| GIT- uredska oprema | 42,00 kn |
| PBZ- naknada za usluge platnog prometa | 152,08 kn |
| UKUPNI TROŠKOVI ZA KVARTAL | 7.443,35 kn |

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. ožujka 2020. do 31. svibnja 2020. godine

Poduzimati će se radnje radi prodaje umjetnina po sniženoj cijeni. Očekuje se prodaja nekretnine upisane u z. k. ul. br. 10092, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², k.o. Gornji Stenjevec putem elektroničke javne dražbe putem FINE. Stečajni upravitelj će poduzimati i druge radnje u stečajnom postupku potrebnih za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak